

LEPING nr _____ TÖÖDE TEOSTAMINE KALMISTUTEL

Käesolev leping on sõlmitud VAIVARA KALMISTUD SIHTASUTUSE (edaspidi Sihtasutus), reg.nr 90003686, asukoht Aia 1-8, Sinimäe alevik, Narva-Jõesuu linn, _____ isikus, ja _____, reg.nr _____, asukoht _____, _____ isikus, kes on tunnustatud ehitaja Narva-Jõesuu linna kalmistute kasutamise eeskirja tähenduses (edaspidi Ettevõtja), vahel alljärgnevas:

1. LEPINGU OBJEKT

1.1. Käesoleva lepingu objektiks on punktis 1.1.1 nimetatud tööde teostamine Ettevõtja poolt Vaivara Kalmistud Sihtasutuse poolt hallatavatel kalmistutel hauaplatsi kasutajate tellimuste alusel.
1.1.1. Ettevõtjal on lubatud Vaivara Kalmistud Sihtasutuse poolt hallatavatel kalmistutel teostada hauapiirete paigaldamist, eemaldamist ja rekonstrueerimist ning muid hauaplatsil teostatavaid töid tööloas märgitud ulatuses.

2. POOLTE ÕIGUSED JA KOHUSTUSED

2.1. Ettevõtja kohustub osutama teenust Vaivara Kalmistud Sihtasutuse poolt hallatavatel kalmistutel, lähtudes Narva-Jõesuu linna kalmistute kasutamise eeskirjast, Narva-Jõesuu linna jäätmehoolduseeskirjast, kalmistuseadusest ning muudest Narva-Jõesuu linna ja Vaivara Kalmistud Sihtasutuse poolt kehtestatud nõuetest. Käesoleva lepingu sõlminud Ettevõtjale väljastatakse „Tööluba kalmistul töötamiseks ja sissesõiduks“.

2.2. Ettevõtja kohustub teostama töid vaid Sihtasutuse poolt väljastatud tööloa alusel ja tööloal märgitud tööde ulatuses. Hauapiirete ja hauatähiste paigaldamisel peab Ettevõtja kinni pidama kalmistu kasutamise eeskirjas sätestatud mõtudest ja põhimõtetest. Hauapiirete paigaldamine, ümbertõstmine ja eemaldamine peavad olema kirjalikult kooskõlastatud kalmistu haldajaga enne tööde teostamist. Kirjalik kooskõlastus peab tööde teostamise ajal olema tööde tegemise kohas esitamiseks kättesaadav. Keelatud on:

2.2.1. tööde teostamine kalmistul ilma Sihtasutuse poolt väljastatud tööloata või hauaplatsil, mille kasutajal puudub kasutusleping, samuti hauapiirete paigaldamine, ümbertõstmine ja eemaldamine ilma Sihtasutuse kirjaliku kooskõlastuseta;

2.2.2. tööde teostamine ajavahemikul kell 21.00 kuni 06.00;

2.2.3. valeandmete esitamine tööloa taotlemisel või teostatud tööde aktides.

2.3. Ettevõtja kohustub viima tööde käigus tekkivad betoon- või muud samalaadsed jäätmed Sihtasutuse poolt näidatud kohta ja tasuma nimetatud jäätmete käitlemise eest. Tööde teostamise koht tuleb korrastada iga tööpäeva lõpuks, erandjuhul ja kalmistuvahiga kokkuleppel kolme päeva jooksul. Tööks kasutatavaid abi- ja töövahendeid võib jätta ainult selleks ettenähtud kohta, kui see on olemas. Kalmistule laiali jäetud ning kalmistu heakorda häirivad abi- ja töövahendid on Sihtasutusel õigus eemaldada Ettevõtja kulul.

2.4. Tasu punktis 2.3 nimetatud jäätmete käitlemise eest makstakse lepingu sõlmimisel ühe hooaja eest ette ning see sisaldab käibemaksu. Tasu suurus sõltub Ettevõtjale väljastatud tööloa alusel lubatud töödest järgmiselt:

2.4.1. 66 (kuuskümmend kuus) eurot hooaja eest, kui tööluba ei sisalda hauapiirete paigaldamist, eemaldamist ega rekonstrueerimist;

2.4.2. 132 (üks sada kolmkümmend kaks) eurot hooaja eest, kui tööluba sisaldab hauapiirete paigaldamist, eemaldamist või rekonstrueerimist ainult Sinimäe kalmistutel, Sihtasutuse vett kasutamata;

2.4.3. 330 (kolmsada kolmkümmend) eurot hooaja eest, kui tööluba sisaldab hauapiirete paigaldamist, eemaldamist või rekonstrueerimist kõigil kalmistutel.

2.5. Ettevõtja esitab kalmistul teostatud tööde kohta Vaivara Kalmistud Sihtasutusele teostatud tööde akti hiljemalt teenuse osutamise kuule järgneva kuu 10. kuupäevaks.

2.6. Kui Ettevõtja on korrektelt täitnud käesoleva lepingu punktides 2.1, 2.2, 2.3 ja 2.5 sätestatud kohustused, Sihtasutusel ei ole Ettevõtja tegevuse suhtes pretensioone ning Ettevõtja on esitanud

vastava avalduse, võib Sihtasutus kalendriaasta lõpus tagastada Ettevõtjale kuni 50% punktis 2.4 sätestatud tasust. Kui nimetatud tingimustest vähemalt üks ei ole täidetud, puudub Ettevõtjal õigus punktis 2.4 sätestatud tasu osalisele tagastamisele.

3. KONFIDENTSIAALSUS

3.1. Käesoleva lepingu pooled kohustuvad vastastikku hoidma teise poole ärisaladusi ja muud konfidentsiaalset teavet, mis võib saada neile teatavaks käesoleva lepingu täitmise käigus.

3.2. Nimetatud kohustuse rikkumisega teisele poolele tekitatud kahju hüvitab rikkunud pool õigusaktides sätestatud korras ja faktilises ulatuses.

4. VASTUTUS JA LEPINGU RIKKUMISE TAGAJÄRJED

4.1. Leping, tööloa, Narva-Jõesuu linna kalmistute kasutamise eeskirja, Narva-Jõesuu linna jäätmehoolduseeskirja või muude kalmistul kehtivate nõuete rikkumise korral on Sihtasutusel õigus rakendada Ettevõtja suhtes käesolevas punktis sätestatud meetmeid.

4.2. Ettevõtja vastutab tema tegevuse või tegevusetusega Sihtasutusele, haauplatsi kasutajale või kolmandale isikule tekitatud kahju eest õigusaktides ja käesolevas lepingus sätestatud korras.

4.3. Kui Ettevõtja rikub käesolevast lepingust või tööloast tulenevaid kohustusi, on Sihtasutusel õigus teha Ettevõtjale kirjalik hoiatus ja anda mõistlik tähtaeg rikkumise kõrvaldamiseks, kui rikkumise olemus seda võimaldab.

4.4. Olulise või korduva rikkumise korral on Sihtasutusel õigus peatada Ettevõtjale väljastatud tööloa kehtivus või tunnistada see kehtetuks.

4.5. Olulise või korduva rikkumise korral on Sihtasutusel õigus käesolev leping ühepoolselt erakorraliselt üles öelda ilma etteteatamistähtaega kohaldamata.

4.6. Oluliseks rikkumiseks loetakse eelkõige järgmisi juhtumeid:

4.6.1. tööde tegemine ilma tööloata või väljaspool tööloas märgitud ulatust;

4.6.2. haaupiirete või haaatähiste paigaldamine, ümbertõstmine või eemaldamine ilma nõutava kirjaliku kooskõlastuseta;

4.6.3. tööde tegemine haauplatsil, mille kasutajal puudub kasutusleping;

4.6.4. valeandmete esitamine tööloa taotlemisel või teostatud tööde aktides;

4.6.5. kalmistu heakorra oluline rikkumine või jäätmete käitlemise nõuete eiramine;

4.6.6. kalmistu vara, haauplatsi, haaatähise, piirde või muu eseme kahjustamine.

4.7. Käesolevas lepingus sätestatud õiguskaitsevahendite kohaldamine ei välista Sihtasutuse õigust nõuda Ettevõtjalt tekitatud kahju hüvitamist.

5. LEPINGU KEHTIVUS, MUUTMINE JA LÕPETAMINE

5.1. Leping jõustub selle allkirjutamisel poolte poolt ja kehtib kuni 31.12.2026.

5.2. Leping muudatused ja täiendused vormistatakse kirjalikult.

5.3. Pooltel on õigus leping lõpetada igal ajal poolte kirjalikul kokkuleppel.

5.4. Sihtasutusel on õigus leping ühepoolselt erakorraliselt üles öelda käesoleva lepingu punktis 4.5 sätestatud juhul.

5.5. Ettevõtjal on õigus leping üles öelda, teatades sellest Sihtasutusele kirjalikult ette vähemalt 14 kalendripäeva.

5.6. Leping lõppemine ei vabasta Ettevõtjat kohustusest hüvitada enne lepingu lõppemist tekitatud kahju ega täita muid sissenõutavaks muutunud kohustusi.

6. LÕPPSÄTTED

6.1. Leping täitmisel tekkivad vaidlused lahendavad pooled eelkõige läbirääkimiste teel.

6.2. Kui vaidlust ei õnnestu lahendada läbirääkimiste teel, lahendatakse see õigusaktides sätestatud korras.

6.3. Leping on koostatud kahes võrdse juriidilise jõuga eksemplaris, millest üks jääb Sihtasutusele ja üks Ettevõtjale.

Sihtasutus (allkiri, kuupäev): _____ Ettevõtja (allkiri, kuupäev): _____